

İstanbul, 04 Ekim 2018

2018/958

GENEL MEKTUP
No: 805

İlgi : Yatırım Ortaklıkları

Bilgi: Aracı Kurumlar
Bankalar
Portföy Yönetim Şirketleri

Konu : Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Tarafından Alınan Değerleme Hizmeti
Hk.

SAYIN ÜYEMİZ,

III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 35 inci maddesinin üçüncü fıkrasında düzenlenen gayrimenkul yatırım ortaklıkları tarafından alınan değerleme hizmetine ilişkin açıklamalar içeren, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 03.10.2018 tarih ve 12233903-340.15-E.10293 sayılı yazısını Genel Mektubumuz ekinde gereği için bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

İlkay ARIKAN
Genel Sekreter

Ekler: Kurul'un 03.10.2018 tarih ve 12233903-340.15-E.10293 sayılı yazısı.





Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı :12233903-340.15-E.10293

03.10.2018

Konu :Gayrimenkul yatırım ortaklıkları tarafından
alınan değerlendirme hizmeti hk.

TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARI BİRLİĞİ
Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza A Blok Kat:4 34394
Levent/İSTANBUL

Bilindiği üzere, Kurulumuzun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Tebliğ) 35. maddesinin üçüncü fıkrasında "*Ortaklıklar, portföylerinde değerlendirme yaptırılması gereken her bir varlık için aynı gayrimenkul değerlendirme kuruluşundan üst üste en fazla üç yıl hizmet alabilirler. Üç yıllık sürenin dolmasından sonra ortaklığın aynı gayrimenkul değerlendirme kuruluşundan tekrar hizmet alabilmesi için en az iki yılın geçmesi zorunludur.*" hükmü yer almaktadır.

Kurulumuz Karar Organı'nın 13.09.2018 tarih ve 42/1027 sayılı toplantısında, Tebliğ'in 35. maddesinin üçüncü fıkrası hükmünün uygulanması ile ilgili olarak,

A) Gayrimenkul yatırım ortaklıkları tarafından bir gayrimenkul değerlendirme kuruluşundan en fazla üst üste üç yıl değerlendirme hizmeti alınabileceğine ve bu süreçte hizmet alınmasına herhangi bir nedenle son verilmesi halinde aynı gayrimenkul değerlendirme kuruluşundan tekrar hizmet alınabilmesi için en az iki yılın geçmesi gerektiğine,

B) Anılan hususun bundan sonra imzalanacak hizmet sözleşmelerinde dikkate alınması gerektiğine,

C) Konu hakkında üyeniz gayrimenkul yatırım ortaklıklarının bilgilendirilmesini teminen Birliğimize bildirimde bulunulmasına

karar verilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve Birliğiniz üyesi gayrimenkul yatırım ortaklıklarının konu hakkında bilgilendirilmesi hususunda gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Onur ATİLLA
Daire Başkanı (T.)