

İstanbul, 31 Ocak 2018

2018/114

GENEL MEKTUP No: 792

İlgili: Portföy Yönetim Şirketleri
Yatırım Ortaklıkları

Bilgi: Aracı Kurumlar
Bankalar

Konu : Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının/Fonlarının Taraf Olduğu Sözleşmelere İlişkin İstisnalar hk.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III-48.1 sayılı *Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği* ve III-52.3 sayılı *Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği* düzenlemeleri kapsamında, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının ve gayrimenkul yatırım fonlarının taraf olduğu ortaklık ve fon lehine haklar sağlayan sözleşmelerin tapuya şerh zorunluluğu hakkında Kurul Karar Organı'nın 18.01.2018 tarih ve 3/90 sayılı toplantısında alınan karara ilişkin açıklamalar içeren Kurul'un 31.01.2018 tarih ve 12233903-622.02-E.1110 sayılı yazısını ekte gereği için bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

İlkay ARIKAN
Genel Sekreter

Ek : Kurul'un 31.01.2018 tarih ve 12233903-622.02-E.1110 sayılı yazısı.





T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı :12233903-622.02-E.1110

31.01.2018

Konu : Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının/fonlarının
taraf olduğu sözleşmelere ilişkin istisnalar hk.

TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARI BİRLİĞİ
Büyükdere Caddesi No:173 I. Levent Plaza A Blok
Kat:4 34394 Levent/İstanbul

Kurulumuz Karar Organı'nın 18.01.2018 tarih ve 3/90 sayılı toplantısında, diğer hususların yanı sıra;

1) a) III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (GYO Tebliği) 26. maddesi ve III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 20. maddesi kapsamında gayrimenkul yatırım ortaklıklarının ve gayrimenkul yatırım fonlarının taraf olduğu ortaklık ve fon lehine haklar sağlayan sözleşmelerin tapuya şerh zorunluluğu ile ilgili olarak karşı tarafın T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ve iştirakleri olması durumunda tanınan istisnanın, İller Bankası A.Ş.'nin (İller Bankası) karşı taraf olduğu sözleşmeler için de tanınmasına,

b) GYO Tebliği'nin 22. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde yer alan teminat şartının İller Bankası'nın ve TOKİ ile iştiraklerinin karşı taraf olduğu sözleşmeler için uygulanmamasına,

2) Üyelerinizin bilgilendirilmesini teminen konunun Birliğinize bildirilmesine

karar verilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır
Onur ATILLA
Daire Başkanı (T.)