

İstanbul, 06 Ekim 2017

2017/1634

GENEL MEKTUP
No: 783

İlgili: Aracı Kurumlar
Bankalar

Bilgi: Portföy Yönetim Şirketleri
Yatırım Ortaklıkları

Konu : Gayrimenkul Sertifikalarının Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım İşlemlerine Konu Olması ve Özkaynak Olarak Kabul Edilebilmesi hk.

SAYIN ÜYEMİZ,

Birliğimizin başvurusu üzerine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 29.09.2017 tarih ve 35 sayılı toplantısında;

- Borsa Pay Piyasası'nda işlem gören gayrimenkul sertifikalarının Kurul'un Seri:V, No:65 sayılı "*Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ*"in (Tebliğ) 6 ncı maddesinin birinci fıkrası kapsamında açığa satış işlemleri hariç olmak üzere sermaye piyasası araçlarının kredili alım işlemlerine konu olmasına,
- Tebliğ'in "*Özkaynak olarak kabul edilebilecek kıymetler*" başlıklı 12 nci maddesinde yer alan; "*Sermaye piyasası araçlarının kredili alımı, açığa satış ve ödünç alma ve verme işlemlerinde özkaynak olarak kabul edilebilecek kıymetler, ..., sermaye piyasası aracı olarak ise işlemlere konu olabilecek sermaye piyasası araçları...*" hükmü uyarınca, Borsa Pay Piyasası'nda işlem gören gayrimenkul



sertifikalarının aıĝa satış işlemleri hariç olmak üzere sermaye piyasası araçlarının kredili alım işlemlerinde zkaynak olarak kabul edilmesine ve zkaynak oranının hesaplamasında Kurulca uygun görülecek diĝer sermaye piyasası araçları gibi gayrimenkul sertifikalarının da %100'ünün kabul edilmesine,

yönelik alınan karara ilişkin açıklamalar içeren Kurul'un 06.10.2017 tarih ve 32992422-622.99-E.11277 sayılı yazısını Genel Mektubumuz ekinde gereĝi için bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

İlkay ARIKAN
Genel Sekreter

Ek: Kurul'un 06.10.2017 tarih ve 32992422-622.99-E.11277 sayılı yazısı.



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Aracılık Faaliyetleri Dairesi Başkanlığı

Sayı :32992422-622.99-E.11277
Konu :Kurul Karar Bildirimi Hk.

06.10.2017

TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARI BİRLİĞİ
Büyükdere Cad. No: 173 1. Levet Plaza A Blok Kat: 4
34394 Levent/İSTANBUL

Kurulumuzun Seri: V, No: 65 sayılı “Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ” (Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ) uyarınca, gayrimenkul sertifikalarının teminat olarak kullanılabilmesi ve özkaynak hesabına dahil edebilmesine ilişkin olarak Birliğiniz, Borsa İstanbul A.Ş. ve diğer bazı piyasa katılımcılarından çeşitli görüşler Kurulumuza iletilmiştir.

Söz konusu hususların görüşüldüğü Kurulumuzun 29.09.2017 tarih ve 35 sayılı toplantısında; gayrimenkul sertifikalarının Borsa Pay Piyasası’nda işlem görmesi, temsil ettiği hak yönünden paylara benzerliği, ikincil piyasada likidite ve fiyatlama imkanının olması, sahibine aynı veya nakdi bir alacak hakkı vermesi ile ilgili alacağın amacı dışında rehin, haciz, iflas masasına konu olma gibi kısıtlamalara tabi olmaması hususları dikkate alınarak;

1. Borsa Pay Piyasası’nda işlem gören gayrimenkul sertifikalarının Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ’in 6 ncı maddesinin birinci fıkrası kapsamında açığa satış işlemleri hariç olmak üzere sermaye piyasası araçlarının kredili alım işlemlerine konu olmasına Kurulumuz tarafından onay verilmesine,

2. Seri:V, No:65 sayılı Tebliğ’in “Özkaynak olarak kabul edilebilecek kıymetler” başlıklı 12 nci maddesinde yer alan; “*Sermaye piyasası araçlarının kredili alımı, açığa satış ve ödünç alma ve verme işlemlerinde özkaynak olarak kabul edilebilecek kıymetler, ..., sermaye piyasası aracı olarak ise işlemlere konu olabilecek sermaye piyasası araçları...*” hükmü uyarınca, Borsa Pay Piyasası’nda işlem gören gayrimenkul sertifikalarının açığa satış işlemleri hariç olmak üzere sermaye piyasası araçlarının kredili alım işlemlerinde özkaynak olarak kabul edilmesine ve özkaynak oranının hesaplamasında Kurulca uygun görülecek diğer sermaye piyasası araçları gibi gayrimenkul sertifikalarının da %100’ünün kabul edilmesine,

karar verilmiştir.

Söz konusu hususların Birliğiniz tarafından üyelerinize duyurulması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ali İhsan GÜNGÖR
Daire Başkanı