

İstanbul, 06 Aralık 2016

2016/1371

## GENEL MEKTUP No: 764

İlgili: Portföy Yönetim Şirketleri

Bilgi: Aracı Kurumlar  
Bankalar  
Yatırım Ortaklıkları

Konu : III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Yapılan Değişiklik hk.

SAYIN ÜYEMİZ,

III-52.3b sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğde, belirli şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümlerin fon portföyüne dahil edilebilmesine yönelik tanınan imkanı kullanmayı planlayan portföy yönetim şirketlerinin, fon içtüzük ve ihraç belgelerinin tadil edilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na (Kurul) başvurmaları gerektiği hususlarına ilişkin açıklamalar içeren Kurul'un 06.12.2016 tarih ve 12233903-010.05-E.12964 sayılı yazısını Genel Mektubumuz ekinde gereği için bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

İlkay ARIKAN  
Genel Sekreter

*Ek: Kurul'un 06.12.2016 tarih ve 12233903-010.05-E.12964 sayılı yazısı.*





T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı :12233903-010.05-E.12964

06.12.2016

Konu :III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına  
İlişkin Esaslar Tebliğinde yapılan değişiklik hk.

**TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARI BİRLİĞİ**  
Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza A Blok Kat:4  
34394 Levent/İSTANBUL

Bilindiği üzere, III-52.3b sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ, 30.11.2016 tarihli ve 29904 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yapılan tebliğ değişikliği ile, gayrimenkul yatırım fonları tarafından, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümlerin fon portföyüne dahil edilebilmesine imkan sağlanmıştır.

Söz konusu değişiklik kapsamında, kurucusu oldukları gayrimenkul yatırım fonlarının portföylerine anılan yatırımları dahil etmeyi planlayan portföy yönetim şirketlerinin, gayrimenkul yatırım fonlarının içtüzük ve ihraç belgelerinde yer alan ilgili hükümleri, Kurulumuz internet sitesinde yer alan standart gayrimenkul yatırım fonu içtüzüğünün 8.2.8.a ve 8.2.9. nolu maddeleriyle uyumlu olacak şekilde tadil edilmesine izin verilmesi talebiyle Kurulumuza başvuruların gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve söz konusu hususun gayrimenkul yatırım fonu kurucusu olan portföy yönetim şirketlerine duyurulmasını rica ederim.

*e-İmzalıdır*  
Onur ATILLA  
Daire Başkanı (T.)